W O H N R A U M V E R M I T T L U N G S V E R T R A G

MWZ Immobilien Kassel

Kurfürstenstrasse 3, 34117 Kassel, Tel. (0561) 77 49 51, Fax: (0561) 1 80 24
Bankverbindung: Kasseler Sparkasse - BLZ 520 503 53 - Kto. 1 017 759
Gerichtsstand Kassel - Inhaber: Manfred Lindner
www.mitwohnzentrale-kassel.de

Die MWZ IMMOBILIEN, Inh. M. Lindner, wird hiermit von Auftrags-Nr. _____

Name/Vorname	Straße/Haus-Nummer	PLZ/Wohnort
Geburtsdatum/Ort	Nationalität	Telefon privat/Kontatperson
Beruf/tätig als	Arbeitgeber	Telefon dienstlich Fax
PA/Paß-Nummer	Tag der Ausstellung	Ort der Ausstellung

zu den nachfolgend aufgeführten Geschäftsbedingungen beauftragt, den Abschluß eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluß eines Mietvertrages nachzuweisen.

1. In Erfüllung des Auftrages erhält der Auftraggeber Angebote von Wohnraumanbietern, die ihm vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch geführt werden. Die Tätigkeit des MWZ Immobilien beschränkt sich auf reine Vermittlung von Wohnrauminhabern und Wohnraumsuchenden. Die Herstellung eines Kontakts sowie die Wohnraumüberlassungsabsprache ist Aufgabe der Auftraggeber.

2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die bekanntgegebenen Angebote nicht an Dritte weiterzugeben. Im Fall einer Zuwiderhandlung haftet er für die volle Provision gemäß Nummer 4 dieses Vertrages.

3. Der Auftraggeber ist verpflichtet unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn ein Mietvertrag/Übereinkunft zustande gekommen ist.

4. Mit Abschluß dieses Mietvertrages/der Übereinkunft mit dem Vermieter über eines der bekanntgebenen Objekte wird eine Provision in Höhe von 2 Monatsnetto-mieten zzgl. gesetzl. MWSt (Nachweis/Vermittlungs-gebühr) sofort fällig.

5. Der Vermittlungsvertrag wird automatisch storniert, wenn 1 Monat lang keine Meldung des Auftragsgebers bei der MWZ erfolgt.

6. Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluß auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

7. Die Courtage fällt auch dann an, wenn der Firma MWZ Immobilien, Inhaber: Lindner genannte Vermieter dem Interessenten oder einem von diesem angegebenen Dritten eine andere Mietangelegenheit benennt, und ein Vertrag über dieses andere Objekt zustande kommt.

8. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen die MWZ. Der Anspruch der MWZ auf die volle, nach dem ursprünglich abgeschlossenen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.

9. Im Falle des Kaufes - auch zu einen späteren Zeitpunkt - ist die ortsübliche Käufercourtage von 5,80 % incl. MWSt. Geschuldet, die gezahlte Mietprovision wird in diesem Fall voll angerechnet.

10. Die Haftung des Vermittlers über den vertraglichen Rahmen hinaus ist ausgeschlossen. In seinem Tätigkeitsbereich haftet er nur für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten. Änderungen und Ergänzungen gelten nur schriftlich. Sollten Teile des Vertrages rechtsunwirksam sein/werden, wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen nicht berührt. Der Vertrag ist dann seinem Sinne gemäß gültig. Gerichtsstand ist Kassel.

11. Im übrigen gelten, die gesetzlichen Vorschriften.

Gesuchtes Objekt:

❍ Haus	❍ App.	❍ Garten	❍ Garage	Für____Erwachsene
❍ Wohnung	❍ Zimmer	❍ Balkon	❍	____Kinder
mit___Zimmer(n)				____Tiere

Von_____ unbestimmte Mietzeit

Mietpreis max./monatlich _____ Lage _____ Sonstiges _____

Kassel,			
Datum	Auftragnehmer/in	MWZ Immobilien	Auftraggeber/in